

คู่มือการวิเคราะห์  
และ  
การจัดทำประมาณราคา



กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง  
สำนักอำนวยการ สพฐ.

## คำนำ

หนังสือคู่มือการวิเคราะห์และการทำงานประมาณราคาฉบับนี้ เป็นการรวบรวมหลักเกณฑ์ข้อกำหนด แนวทาง วิธีปฏิบัติ และรายละเอียดประกอบ สำหรับใช้ในการถอดแบบและจัดทำประมาณราคาค่าก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ที่กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลังจัดทำขึ้นเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา โรงเรียน และหน่วยงาน ในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ใช้เป็นคู่มือในการจัดทำประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุง ต่อเติม และซ่อมแซม อาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งก่อสร้างอื่น โดยนำเอาหลักเกณฑ์ดังกล่าว ไปใช้ได้อย่างถูกต้องตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการ

กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง  
สำนักอำนวยการ  
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน  
กระทรวงศึกษาธิการ

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
คำนำ	ก
สารบัญ	ข
- ความหมายของการประมาณราคาค่าก่อสร้าง	1
- แนวทางการประมาณราคาค่าก่อสร้างในงานก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างโดยทั่วไป	2
- หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร	3
- ความหมายและขอบเขตของงานก่อสร้าง	4
- รายละเอียด ข้อมูล และเอกสาร ที่จำเป็นสำหรับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง	5
- แบบฟอร์มสำหรับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร	6 - 17
- หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง	18 - 20
- หลักเกณฑ์ ข้อกำหนด วิธีปฏิบัติ และข้อมูลรายละเอียด สำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร	21
- บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร	22 - 23
- มาตรฐานวัดและคำนวณปริมาณงานในงานก่อสร้างอาคาร	24
- หลักเกณฑ์การคำนวณปริมาณงานก่อสร้างอาคาร	25 - 39
- เกณฑ์การเผื่อและการคำนวณปริมาณวัสดุรวมต่อหน่วย	40 - 45
- มาตรฐานขนาดและน้ำหนักเหล็กเสริมคอนกรีตและเหล็กรูปพรรณ	46 - 48
- ตารางสำเร็จในการคิดปริมาตรไม้	49
- ข้อกำหนดเกี่ยวกับราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง	50 - 51
- บัญชีค่าแรงงาน / ดำเนินการสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง	52
- หลักเกณฑ์และตารางคำนวณค่าวัสดุรวมต่อหน่วยในงานก่อสร้าง	53 - 57
- ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร	58
- โครงสร้างและองค์ประกอบของตาราง Factor F งานก่อสร้าง	59
- รายการค่าใช้จ่ายที่ประกอบเป็นค่า Factor F ตามตาราง Factor F	60 - 61
- หลักเกณฑ์การใช้ตาราง Factor F งานก่อสร้าง	62 - 64
- หลักเกณฑ์การคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	65
- หลักเกณฑ์และข้อกำหนดการคำนวณค่าครุภัณฑ์ในงานก่อสร้างอาคาร	66 - 67
บรรณานุกรม	68